

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, OIB:69560345098, Braće Radića 63, Sladojevci

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajnom sucu posl. br: 72.St-527/2018
Amruševa 2/II
ZAGREB

Slatina, 02. ožujka 2020.

PREDMET: Prijedlog za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe Rješenja o nastavku stečajnog postupka i izvješće o prodaji

Predlažem sudu da donese rješenje o brisanju zabilježbe Rješenja o nastavku stečajnog postupka pod brojem Z-9839/2018 od 12.03. 2018 na prodanim nekretninama.

Obrazloženje:

Dana 27. siječnja 2020. godine obavljeno je otvaranje ponuda u uredu Javnog bilježnika Sandre Naumovske, Trg svetog Josipa 9, Slatina, pristiglih temeljem objavljenog 14. poziva za prikupljanje pisanih ponuda na WEB stranici Sudačke mreže. Utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina dao PRVČA PZ, Nova Gradiška, Baruna Trenka 28, OIB: 84838910109 za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Delnice z.k.ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj-nova i to:

1.Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1.POSLOVNI PROSTOR PP1 - caffe-bar, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ukupne netto površine 112,96 m2, a sastoji se od: u prizemlju - prostora caffe bara i stubišta, u elaboratu obojano smeđom bojom, te u podrumu - stubišta, hodnika, ostave, sanitarija+garderobe za zaposlene, sanitarija za goste i prostora za goste u podrumu, ukupna površina etažne cjeline iznosi 112,96 m2, u elaboratu obojano smeđom bojom. SVEUKUPNO ETAŽA 1 - sastoji se od 112,96 m2. Ponuđena cijena: 111.000,00 kuna.

2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.POSLOVNI PROSTOR PP2 - trgovina, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ukupne netto površine 80,47 m2, a sastoji se od: u prizemlju - prostora trgovine i stubišta, u elaboratu obojano žutom bojom, te u podrumu - stubišta, sanitarija i garderobe za zaposlene i spremišta, ukupna površina etažne cjeline iznosi 80,47 m2, u elaboratu obojano žutom bojom. SVEUKUPNO ETAŽA 2 - sastoji se od 80,47 m2. Ponuđena cijena: 71.000,00 kuna.

Kupac je platio razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, izdan mu je račun, Zapisnik o primopredaji te je sa kupcem sklopljen kupoprodajni ugovor ovjeren kod Javnog bilježnika.

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar

Prilog:

- kopije Zapisnika o prodaji
- pregled prometa po računu sa knjiženim uplatama kupca